

SOU + CARRÃO

Residencial Clube



Sou **mais**
ZONA **LESTE**

Sou **mais** QUALIDADE DE VIDA

RUA LUTÉCIA, 1075

(ESQUINA COM RUA LUZIA DA CONCEIÇÃO DE MORAES)



LOCALIZADO ESTRATEGICAMENTE PRÓXIMO À FUTURA ESTAÇÃO SANTA ISABEL DO METRÔ, O SOU+CARRÃO CONECTA VOCÊ A DIVERSOS PONTOS DA CIDADE, COM FÁCIL ACESSO ÀS PRINCIPAIS VIAS DA ZONA LESTE. ALÉM DISSO, A REGIÃO OFERECE UMA AMPLA GAMA DE COMÉRCIOS, ESCOLAS, SERVIÇOS E OPÇÕES DE LAZER.



A POUCOS METROS DA FUTURA
ESTAÇÃO SANTA ISABEL



Transporte e Mobilidade

Ponto de ônibus - Rua Lutécia: 10m - 1 min a pé

(Futura) Estação Santa Isabel Linha 2 - Verde: 400m - 4 min a pé

Estação Penha: 4 min de carro

Av. Aricanduva: 4 min de carro

Comércio e Serviços

Mercadinho Todo Dia: 15m - 1 min a pé

Sonda Supermercado: 800m - 10 min a pé

Amarinhos Fernando: 1,6km - 20 min a pé

Educação

Escola Estadual Frederico Vergueiro Steidel: 450m - 5 min a pé

E.M.E.F. Bartolomeu Lourenço de Gusmão: 900m - 10 min a pé

Fatec Tatuapé: 5 min de carro

ETEC Martin Luther King: 6 min de carro

Unicid - Campus Tatuapé: 6 min de carro

UNIP Tatuapé: 8 min de carro

Saúde

Hospital Santa Clara: 6 min de carro

Hospital São Luiz - Anália Franco: 10 min de carro

Farmácia Cosmopolita: 110m - 1 min a pé

Lazer e Cultura

Teatro Eva Wilma: 1,7km - 21 min a pé

SmartFit Vila Carrão: 1km - 10 min a pé

Quintal do Espeto Tatuapé: 3 min de carro

Parque CERET: 7 min de carro

Outros Locais Importantes

Shopping Metrô Tatuapé: 9 min de carro

Marginal Tietê: 12 min de carro





FACHADA
Perspectiva ilustrada.

Sou **mais** MEU LUGAR



SOU+ VILA CARRÃO - SOU MAIS ZL. SOU MAIS MOBILIDADE. SOU MAIS SONHO REALIZADO.

O SOU+ CARRÃO FOI PLANEJADO PARA ATENDER AO SONHO DE QUEM BUSCA MORAR NA ZONA LESTE DE SÃO PAULO COM PRATICIDADE, MOBILIDADE E CONFORTO. A POUCOS METROS DA FUTURA ESTAÇÃO SANTA ISABEL DO METRÔ, O EMPREENDIMENTO ESTÁ LOCALIZADO EM UMA REGIÃO QUE REÚNE O MELHOR DA VIDA URBANA, SEM PERDER A ESSÊNCIA ACOLHEDORA E AUTÊNTICA DA VILA CARRÃO.

FICHA TÉCNICA

TERRENO: 1.701,56 M²

ÁREA CONSTRUÍDA: 12.646,07 M²

TORRE ÚNICA COM 20 PAVIMENTOS (TÉRREO + 19 ANDARES) E 4 ELEVADORES

277 UNIDADES RESIDENCIAIS COM DIFERENTES TIPOLOGIAS:

- UNIDADES TIPO: DE 35,38M² A 37,71M²
- UNIDADES GARDENS: DE 41,28M² A 51,88M²
- TIPOLOGIA: 2 DORMS. OU OPÇÃO COM 1 DORM. E LIVING AMPLIADO;

LAZER: CINEMINHA, PRAÇA DE CONVIVÊNCIA, BRINQUEDOTECA, QUADRA RECREATIVA, DECK MOLHADO, PISCINA ADULTO E INFANTIL, AQUAPLAY, ESPAÇO PET, PLAYGROUND, CHURRASQUEIRA, ESPAÇO FITNESS, MINI MERCADO, SALÃO DE FESTAS, DELIVERY.



**Minha Casa
Minha Vida**





+15
itens de
lazer

- | | |
|-----|--------------------------|
| 01. | PORTARIA |
| 02. | VAGA DE CARGA E DESCARGA |
| 03. | ESPAÇO PET |
| 04. | MINI MERCADO |
| 05. | HALL |
| 06. | ESPAÇO DELIVERY |
| 07. | BICICLETÁRIO |
| 08. | QUADRA RECREATIVA |
| 09. | PLAYGROUND |
| 10. | CHURRASQUEIRA |
| 11. | SALÃO DE FESTAS |
| 12. | BRINQUEDOTECA |
| 13. | ESPAÇO FITNESS |
| 14. | BANHEIROS |
| 15. | CINEMINHA |
| 16. | SOLÁRIO |
| 17. | DECK MOLHADO |
| 18. | PISCINA INFANTIL |
| 19. | AQUAPLAY |
| 20. | PISCINA ADULTO |



RUA LUTÉCIA

RUA LUZIA DA CONCEIÇÃO MORAES

Perspectiva ilustrada.





• PORTARIA

Perspectiva ilustrada.

Sou **mais**
MEU SONHO
REALIZADO



AQUI SEU SONHO SE TORNA REALIDADE. COM AS CONDIÇÕES ESPECIAIS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, NUNCA FOI TÃO FÁCIL SAIR DO ALUGUEL E DESFRUTAR DO SONHO DO APÊ PRÓPRIO.

**RUA LUTÉCIA, 1075 (ESQUINA COM RUA
LUZIA DA CONCEIÇÃO MORAES)
VILA CARRÃO**

Sou **mais**
DIVERSÃO

CONFORTO E LAZER COMPLETO PARA TODOS OS DIAS!

O SOU+CARRÃO OFERECE UMA ESTRUTURA DE LAZER COMPLETA,
PROPORCIONANDO OPÇÕES PARA TODA A FAMÍLIA E UM ESTILO DE VIDA
REPLETO DE CONVENIÊNCIA.



LAZER
+ PISCINA
+ QUADRA



PISCINA PARA RELAXAR E APROVEITAR O CALOR



• DECK MOLHADO / PISCINA ADULTO E INFANTIL
Perspectiva ilustrada.



Perspectiva ilustrada.

• AQUAPLAY



MAIS ESPAÇOS PARA
PRÁTICAS RECREATIVAS E
ESPORTIVAS

• QUADRA
RECREATIVA

Perspectiva ilustrada.

DE CINEMINHA
AO ESPAÇO
PET, AQUI TODOS
SE DIVERTEM.

• CINEMINHA
Perspectiva ilustrada.



• ESPAÇO PET

Perspectiva ilustrada.



• PLAYGROUND

Perspectiva ilustrada.



É MUITO MAIS
DIVERSÃO PARA A
CRIANÇA.

• BRINQUEDOTECA

Perspectiva ilustrada.

• ESPAÇO FITNESS

SUA SAÚDE E BEM-ESTAR
MERECEM MAIS.

Perspectiva ilustrada.



• SALÃO DE FESTAS
Perspectiva ilustrada.



Perspectiva ilustrada.

• PRAÇA DE CONVIVÊNCIA



MUITO MAIS
LAZER PARA TODOS
OS MOMENTOS

• CHURRASQUEIRA

Perspectiva ilustrada.

N
I
M
A
R
K
E
T

• MINI MERCADO
Perspectiva ilustrada.



MAIS
FACILIDADES
PARA VOCÊ

• DELIVERY



Perspectiva ilustrada.



• LIVING
Perspectiva ilustrada.

SOU **mais** VIVER DO MEU JEITO

SOU+CARRÃO É MAIS DO QUE UM LAR: É UM ESPAÇO QUE VALORIZA SEU ESTILO DE VIDA, PERMITINDO VIVER COM A MOBILIDADE QUE VOCÊ PRECISA E O CONFORTO QUE SEMPRE SONHO. NA ESSÊNCIA DA VILA CARRÃO, O SOU+CARRÃO É O SEU NOVO ENDEREÇO PARA TRANSFORMAR SEU SONHO EM REALIDADE.





• LIVING
Perspectiva ilustrada.



• DORMITÓRIO CASAL
Perspectiva ilustrada.





2 DORMS

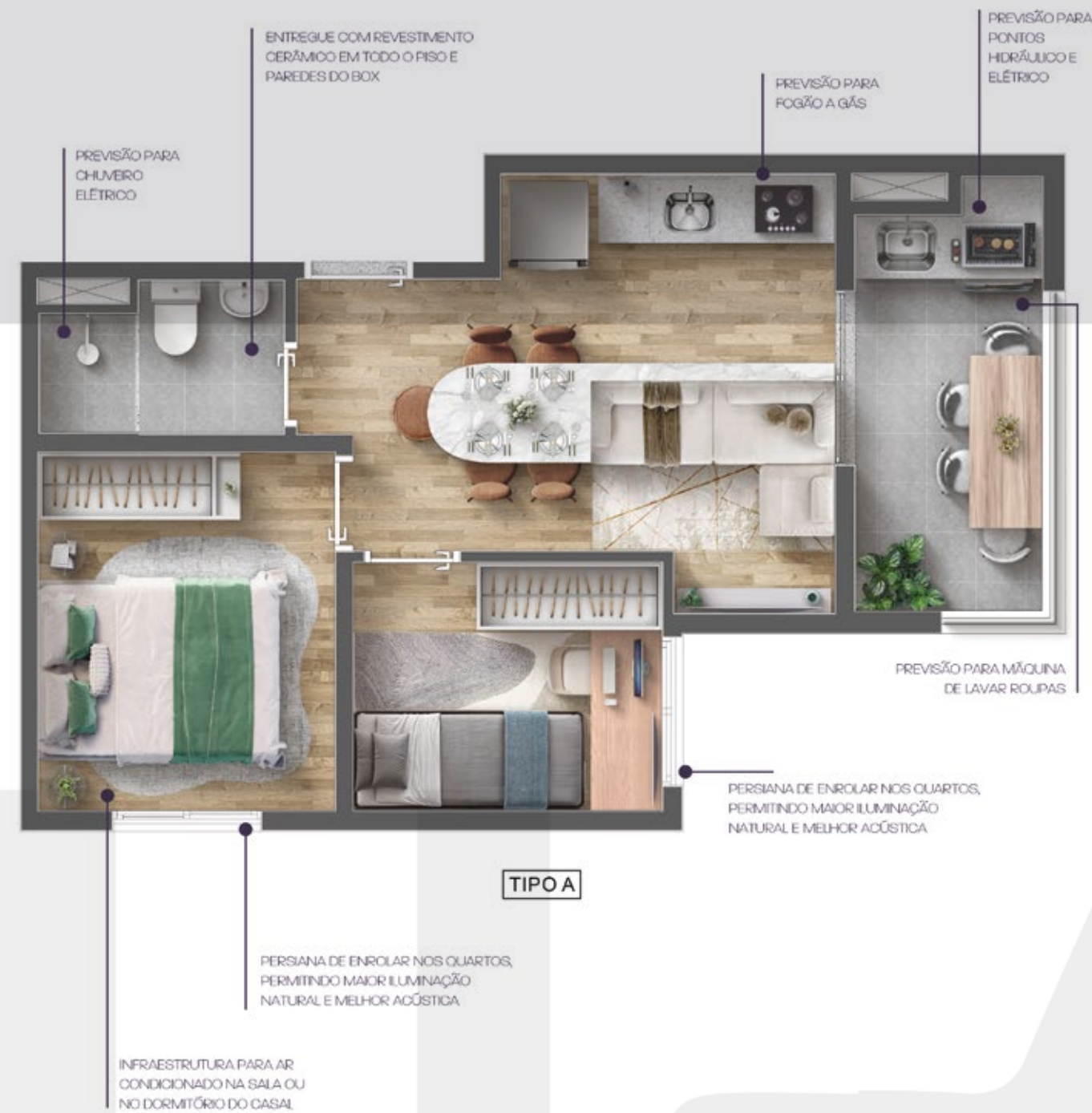
35m² | VARANDA





2 DORMS

37m² | VARANDA



Apto 35m²
1 dorm
living ampliado



Perspectiva artística da planta tipo B. Móveis com medidas comerciais não fazem parte do contrato e são sugestões de decoração. Consulte memorial descritivo.



Perspectiva artística da planta tipo A. Móveis com medidas comerciais não fazem parte do contrato e são sugestões de decoração. Consulte memorial descritivo.

Apto 37m²
1 dorm
living ampliado

SOU **mais**
CONFIANÇA



FUNDADA EM ABRIL DE 2011 E ESPECIALIZADA NA INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS RESIDENCIAIS, A GABBAI POSSUI O IMPORTANTE CREDENCIAMENTO GERIC JUNTO A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ATESTANDO SUA CAPACIDADE FINANCEIRA E DE PRODUÇÃO, ANCORADOS EM PROJETOS DIFERENCIADOS E INOVADORES.

ALÉM DISSO, A ARQUITETURA COM ACABAMENTO MAIS ESMERADO, O MELHOR APROVEITAMENTO E A INTEGRAÇÃO DOS ESPAÇOS INTERNOS DOS APARTAMENTOS E DAS ÁREAS COMUNS, TORNAM SINGULARES OS EMPREENDIMENTOS GABBAI.

A QUALIDADE NA GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS SE PERCEBE NA ENTREGA NO PRAZO, NO ATENDIMENTO ATENCIOSO AO CLIENTE DURANTE A CONSTRUÇÃO E DEPOIS DA ENTREGA, COM AGILIDADE E EFICIÊNCIA.

SOMOS UMA INCORPORADORA QUE CUIDA MINUCIOSAMENTE DE TODAS AS ETAPAS DO PROCESSO DE INCORPORAÇÃO, DESDE A ESCOLHA DO TERRENO ATÉ O DESENVOLVIMENTO DO PRODUTO E A SELEÇÃO CRITERIOSA DE SÓCIOS E PARCEIROS.

NOSSOS EMPREENDIMENTOS SÃO DESENVOLVIDOS COM FOCO TOTAL NO CONFORTO E NA SATISFAÇÃO DOS NOSSOS CLIENTES. GARANTIMOS NÃO APENAS UM PROCESSO DE COMPRA DIFERENCIADO, MAS TAMBÉM A CERTEZA DE QUE ADQUIRIR UM MAMUTE SIGNIFICA INVESTIR EM UM DOS MELHORES EMPREENDIMENTOS DO MERCADO IMOBILIÁRIO.

NOSSO COMPROMISSO É DESENVOLVER SEMPRE PROJETOS INOVADORES, DE ALTA QUALIDADE E CAPAZES DE GERAR VALOR PARA NOSSOS CLIENTES, PARCEIROS, COLABORADORES E INVESTIDORES.



SOU **mais**
GARANTIA!



CAIXA



**Minha Casa
Minha Vida**

A ESCOLHA SEGURA: Empreendimentos Caixa e Minha Casa, Minha Vida

OPTAR POR UM EMPREENDIMENTO FINANCIADO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E VINCULADO AO PROGRAMA **MINHA CASA, MINHA VIDA** REPRESENTA UMA DECISÃO FUNDAMENTADA EM **SEGURANÇA E CREDIBILIDADE**.

ESTES EMPREENDIMENTOS PASSAM POR RIGOROSAS ANÁLISES TÉCNICAS, JURÍDICAS E FINANCEIRAS, GARANTINDO CONFORMIDADE COM PADRÕES DE QUALIDADE E SEGURANÇA. A CHANCELA DA CAIXA, INSTITUIÇÃO COM MAIS DE 160 ANOS DE ATUAÇÃO NO MERCADO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO, ASSEGURA QUE O PROJETO FOI MINUCIOSAMENTE AVALIADO.

O PROGRAMA **MINHA CASA, MINHA VIDA** OFERECE BENEFÍCIOS EXCLUSIVOS COMO **TAXAS DE JUROS REDUZIDAS, SUBSÍDIOS GOVERNAMENTAIS E PRAZOS ESTENDIDOS PARA PAGAMENTO**, TORNANDO A AQUISIÇÃO MAIS ACESSÍVEL E ADAPTADA ÀS DIFERENTES FAIXAS DE RENDA.

ALÉM DISSO, OS EMPREENDIMENTOS SÃO REGULARIZADOS E POSSUEM DOCUMENTAÇÃO COMPLETA, ELIMINANDO RISCOS JURÍDICOS COMUNS EM NEGOCIAÇÕES IMOBILIÁRIAS E **OFERECENDO MAIOR TRANQUILIDADE AO COMPRADOR**.



SOU + CARRÃO

Residencial Clube

www.soumaiscarrao.com.br

FINANCIAMENTO



COMERCIALIZAÇÃO



REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO

